

JORNADA

El règim jurídic dels habitatges d'ús turístic

15 de març de 2018

Barcelona

Presentació

El mercat dels habitatges turístics o dels lloguers a curt termini és, a dia d'avui, un negoci en alça. La globalització, la proliferació de l'oferta d'habitatges turístics en un context d'innovació tecnològica i dels nous hàbits dels viatgers, posen de relleu que ens trobem davant d'un fenomen que ha arribat per a quedar-se. La regulació és, doncs, necessària.

L'aparició d'aquesta classe de lloguers (sobre la que no existeix normativa estatal però sí autonòmica, encara que no homogènia), ha fet que aquest sector estigui desordenat i mancat de seguretat jurídica.

Les incerteses legals i els pronunciaments de la Comissió Nacional del Mercat de Valors (CNMV), partidària de la lliure competència i del desenvolupament del mercat, ens inviten als poders públics, especialment als locals, a promoure una legislació que tingui en compte els interessos generals.

Aquesta problemàtica serà objecte de consideració i debat en la propera jornada del dia 15 de març.

programa

10.30 h. Presentació de la jornada

Esther Pujol Martí, *alcaldessa de Tiana i presidenta de l'Àmbit de Desenvolupament Econòmic i Ocupació de l'FMC*

Àngel García Fontanet, *ex-magistrat i president de la Fundació Carles Pi i Sunyer, d'Estudis Autonòmics i Locals*

11.00 h. Reflexions sobre els habitatges turístics en especial referència a la normativa catalana i a l'actuació de la Comissió Nacional del Mercat de Valors (CNMV).

Joaquim Ferret Jacas, *catedràtic de Dret Administratiu*

11.30 h. Els habitatges turístics: consideracions generals. La jurisprudència sobre aquesta matèria, especialment del TSJC.

Eduardo Rodríguez Laplaza, *magistrat de la Secció 3a de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya*

12.00 h. Debat

MODERADOR: Àngel García Fontanet

13.00 h. Cloenda de la jornada



Coordinació

Elisabet Pérez, *l'Àmbit de Desenvolupament Econòmic i Ocupació de l'FMC*
e.redortra@fmc.cat

Horari

De 10.30 a 13.00 hores

Lloc de Realització

Col·legi d'Economistes de Catalunya. Pl. Gal·la Placídia, 32. 08006 Barcelona

Destinataris

Directius, secretaris, interventors, tesorers, tècnics i electes locals.

Inscripcions

El termini d'inscripció finalitza el dia **8 de març de 2018**. Per a la selecció de les inscripcions, es tindrà en compte la cobertura territorial (s'hi afavorirà la participació del màxim nombre d'ajuntaments possible) i l'ordre de recepció de les inscripcions.

La formalització de la inscripció es farà per mitjà del formulari que trobareu al web de la Federació: formació.fmc.cat

Organitza



FEDERACIÓ DE MUNICIPIS
DE CATALUNYA